



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

Către Filiala teritorială Sibiu - Vâlcea

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
România

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi
W: www.oar.archi

Stimată doamnă arhitect,

Urmare a adresei dvs. înregistrate sub nr. 220/17.05.2019 privind *competența conductorilor arhitecți*, vă transmitem următorul răspuns.

1. Relevee

Releveul reprezintă o operațiune de măsurare, desenare și reprezentare la scară a unei construcții, unui detaliu constructiv sau unui ansamblu de construcții și este una dintre piesele care intră în documentația proiectelor de intervenție asupra construcțiilor existente.

Potrivit art. 9 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Art. 9 (1) Documentațiile tehnice - D.T. și proiectele tehnice se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:

- a) de arhitect cu diplomă recunoscută de statul român, pentru proiectarea părții de arhitectură pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supratereane și a celor subterane;*
- b) de ingineri constructori și de instalații, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru părțile de inginerie în domeniile specifice, pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supratereane și subterane, precum și la instalațiile aferente acestora;*
- c) de conductor arhitect, urbanist și/sau de subinginer de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, **pentru clădiri de importanță redusă și aflate în afara zonelor protejate, stabilite conform legii.***

Pentru proiectarea de arhitectură care *excede* limitele prevăzute la art. 9 lit. c), *arhitectul* cu drept de semnătură își asumă răspunderea



profesională prin aplicarea semnăturii și parafei pe piesele realizate de colective tehnice specializate, prin verificarea și însușirea acestora. Acest lucru este întărit și de art. 8 din legea nr. 184/2001 privind exercitarea profesiei de arhitect

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi
W: www.oar.archi

Art. 8 (1) Activitatea arhitectului în domeniile arhitecturii, urbanismului și amenajării teritoriului constă în:

*a) **proiectarea**, consilierea, asistența tehnică și supravegherea lucrărilor de construcții, restaurări de monumente, peisagistică, design, amenajări și decorațiuni interioare, scenografie și alte asemenea activități;*

b) studiul, cercetarea, planificarea, consilierea și reglementarea specifică în domeniile arhitecturii, urbanismului, amenajării teritoriului, construcțiilor, utilizării materialelor de construcție și tehnologiilor specifice;

*c) **verificarea, avizarea, aprobarea, controlul și expertiza tehnică a proiectelor de arhitectură.***

*(2) Practica arhitecturii este un act complex de creație tehnică și estetică și de furnizare de servicii, care se realizează prin întocmirea de proiecte, **coordonarea studiilor și documentațiilor conexe întocmite de alți specialiști**, studii, teme și programe de cercetare, proiectare și concursuri, documentații tehnice, machete, relevee și alte asemenea activități.*

Prin urmare, releveul, indiferent de categoria de importanță a construcției, poate fi realizat de un conductor arhitect. Dacă releveul va fi inclus în documentația tehnică și va produce efecte pentru emiterea unei autorizații de construire pentru o construcție încadrată în categorie de importanță superioară celei prevăzute la art. 9 lit. c), releveul va fi verificat și însușit prin semnătură de un arhitect cu drept de semnătură încadrat în categoria prevăzută la art. 9 alin. a).

2. Amplasare firme, casete luminoase pe fațade

Ne vom raporta la definiția clădirilor de importanță redusă care fac obiectul competenței conductorului arhitect, potrivit Anexei 2 la legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții

6. Clădiri de importanță redusă

Construcții cu funcții obișnuite, cu un grad de risc scăzut, care afectează un număr redus de oameni:



- a) clădiri de locuit cu S+P+1E, cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora;
- b) clădiri pentru învățământ cu cel mult 4 unități funcționale;
- c) dispensare comunale fără staționar;
- d) sedii administrative în mediul rural: primării, posturi de poliție, cooperative de credit rural, biblioteci, oficii poștale și altele asemenea;
- e) clădiri pentru comerț și alimentație publică, cu o suprafață de până la 200 m² și cu deschideri până la 6 m;
- f) hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200 m² și deschideri până la 6 m;
- g) dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea;
- h) construcții cu caracter provizoriu.**

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi
W: www.oar.archi

7 .Construcții cu caracter provizoriu

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, **corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame**, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.

Prin urmare, amplasarea de firme și corpuri luminoase intră în competența dreptului de semnătură al conductorului arhitect.

3. Schimbări de destinație fără modificări constructive sau structurale

Potrivit art. 3 din legea nr. 50/1991



*Art. 3 (1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea **autorizației de construire**, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:*

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi
W: www.oar.archi

*a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, **schimbare de destinație** sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, **cu excepția celor prevăzute la art. 11;***

Cu privire la schimbarea de destinație, vom consulta art. 11 pentru a stabili în concret dacă lucrările realizate pentru schimbarea de destinație necesită autorizație de construire

*Art. 11 (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care **nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:***

*n) schimbarea de destinație, **numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire.***

Dacă lucrările necesită autorizație de construire și clădirea la care sunt operate este dintr-o clasă de importanță care depășește competența conductorului arhitect prevăzută la art. 9 lit. c) din legea nr. 50/1991, conductorul arhitect nu va putea realiza acele lucrări sub dreptul său de semnătură. Dacă lucrările nu necesită autorizație de construire, indiferent de categoria de importanță a construcției, conductorul arhitect le poate realiza, nefiind necesară exercitarea dreptului de semnătură.

4. Închidere de balcon cu tâmplărie și geam sau construire balcon, la parter

Pentru această ipoteză, facem din nou trimitere la prevederile art. 11 din legea nr. 50/1991 care reglementează excepții de la regula obținerii autorizației de construire, sub condiția ca lucrările să nu modifice structura de rezistență sau aspectul arhitectural al clădirii. Închiderea sau construirea unui balcon modifică aspectul arhitectural al clădirii,



drept pentru care este necesară obținerea unei autorizații de construire. Dacă lucrarea este făcută la o construcție încadrată pe altă categorie de importanță decât redusă, respectiv încadrată în categorie de importanță redusă, dar situată în zonă protejată, conductorul arhitect nu este competent.

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi
W: www.oar.archi

Cu considerație,

Alexandru Găvozdea

președinte Ordinul Arhitecților din România.

